

# 华亭市养老服务中心运营管理服务 公开招标公告

为进一步完善城乡养老服务体系，打造多元化养老服务新格局，按照华政办发【2024】53号文件精神，对华亭市养老服务中心的运营管理服务委托甘肃华水建工程项目管理咨询有限公司通过公开招标的方式择优确定具备相关资质的企业或社会服务组织，欢迎有意愿、具备相关资质条件、具有足够投资能力及技术实力的企业参加本项目的招投标活动。

## 一、项目基本情况：

项目编号：HSJ-ZC-0813-072

项目名称：华亭市养老服务中心运营管理服务

项目性质：公建民营福利性项目

运营方式：

1、在保持华亭市养老服务中心的福利项目性质和养老服务宗旨不变的前提下，将养老服务中心资产在合作期内交由运营方运营、管理。

2、由运营方负责投资配备运营所需的装饰装修及相关设施设备（包括休息室配备护理床、鞋柜、衣柜、床头柜、衣架、书桌、电视、空调、淋浴、适老化设施及适老智能安控系统等设施、设备；功能室完成接待大厅、餐厅、厨房、音乐舞蹈室、

娱乐活动室、心理健康咨询室、智力健康活动室、医养康复理疗室、养老服务产品展示室、医疗服务室、失能老人助浴室等布置及户外活动等相关设施、设备等)。所需费用由运营方向华亭市民政局报备，华亭市民政局负责相关费用的监管、审核和备案。

**3、承包费收取：**第 1 至 5 年，不收取承包费；第 6 年开始，根据实际运营情况，由华亭市民政局与运营方商谈，确定承包费金额。

**合作期限：**约定运营管理期 30 年，以签署正式协议之日起计算，每 5 年续签一次协议。

**服务内容：**根据养老服务中心楼栋规划，主要提供以下养老服务：

1、为机构特困供养人员和社会低收入老年群体提供就餐、医疗、护理等基本养老服务；

2、为有意愿的社会养老人员提供高端全方位公寓式、嵌入式、旅居史、倦鸟式、康养式养老服务；

3、在满足养老服务的基础上，面向全社会提供娱乐休闲、康复理疗及旅居养老酒店、超市、餐饮等服务，满足社会人群多样化消费需求，保障养老服务中心可持续运营发展。

**资产及债权债务：**

1、华亭市养老服务中心建设用地、地上、地下建筑资产产权和室内外设施、设备等资产属于国有，运营方享有使用权及

收益权，不得改变建筑物主体结构，不得私自搭建违章建筑。

2、运营方自行投资购置的资产所有权归运营方所有。合作期满无意向继续合作的，由运营方投资实施的室内装饰装修、固定设施等无偿移交华亭市民政局，其他资产由运营方自行处置。

**本项目（是/否）接受联合体投标：否**

## **二、投标人资格要求：**

### **1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：**

（1）具有独立承担民事责任的能力（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一）和法定代表人授权函、法人代表身份证明及被授权人身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供2023年度经第三方审计的财务会计报告，若企业成立期限不足一年者以营业执照实际成立期限为准，并按实际成立期限之日起提供财务报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（营业执照有相关经营范围）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供2024年1月至8月任意三个月纳税凭证和缴纳社会保险资金凭证）；

（5）参加本次政府采购活动近三年（2021年至今）内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供企业声明函）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

## **2、落实政府采购政策需满足的资格要求：**

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46)规定及《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19号)，本项目全部面向中小企业采购。

(2) 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)规定及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141号)规定，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

## **3、本项目的特定资格要求：**

(1) 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；投标人不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动执行期及“中国裁判文书网”上企业查询结果。(以开、评标现场查询结果为准。)

(2) 投标人需提供法定代表人资格证明、身份证复印件(法定代表人参与投标时提供)或附有法定代表人身份证复印件的法人授权函，被授权人身份证复印件(非法定代表人参与投标时提供)。

(3) 本项目全部面向中小企业采购，投标人需提供中小企

业声明函（服务）。

### **三、获取招标文件：**

1、凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 21 日至 2024 年 08 月 27 日（不含节假日）上午 08 时 30 分至 12 时 00 分；下午 14 时 30 分至 18 时 00 分，在甘肃华水建工程项目管理咨询有限责任公司（华亭市世纪花园 D1 区 S-1A 商业楼 2 层）投标登记并领取招标文件，招标文件 500 元/套，售后不退。招标文件由代理公司以电子文件的方式发送至投标人电子邮箱。

2、凡有意参加投标者在投标登记时须提供企业营业执照复印件、法人身份证复印件及公告发布之日起企业、法人在中国裁判文书网上无行贿的查询结果截图（所有资料复印件加盖单位公章），以上资料一式两份交至甘肃华水建工程项目管理咨询有限责任公司（地点：华亭市世纪花园 D1 区 S-1A 商业楼 2 层），不按规定时间和要求递交者，不予投标登记，视为自动放弃投标资格；招标人及招标代理机构对各投标人的提供的资料真实性进行查验，对提供虚假证明材料，发现存在弄虚作假行为的，招标人将依据国家有关规定给予严肃处理。

### **四、递交投标文件截止时间、开标时间和地点：**

1、投标文件递交截止时间（开标时间）为：2024 年 09 月 10 日 10 时整（北京时间），投标文件包括纸质版和电子版，两者内容必须保持一致。

2、投标文件递交地点为：甘肃华水建工程项目管理咨询有

限责任公司开标室（详细地址：华亭市世纪花园 D1 区 S-1A 商业楼 2 层）。

3、投标人须在递交投标文件截止时间前进入开标现场，截止时间后进入的投标人视为自动放弃投标资格，无法参与本项目的开评标活动。

### **五、公告期限**

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### **六、公告发布媒介**

在甘肃经济信息网（<https://www.gsei.com.cn/>）和华亭市人民政府官网（<http://www.gsht.gov.cn/>）上发布。

### **七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

#### **招标人信息**

名 称：华亭市民政局

地 址：华亭市汭南大道 22 号

联系人：卢先生

电 话：13830317067

#### **代理机构信息**

名 称：甘肃华水建工程项目管理咨询有限责任公司

地 址：华亭市世纪花园 D1 区 S-1A 商业楼 2 层

联系人：富先生

电 话：17793386046